

ANBOT ZUM ABSCHLUSS EINES KAUFVERTRAGES

Die Käuferseite

Name:	Akad. Grad:
Geburtsdatum:	SV-Nummer:
Anschrift:	Staatsbürgerschaft:
	Telefon:
E-Mail-Adresse:	

(ev. weiterer Käufer / weitere Käuferin)

Name:	Akad. Grad:
Geburtsdatum:	SV-Nummer:
Anschrift:	Staatsbürgerschaft:
	Telefon:
E-Mail-Adresse:	

stellt der Verkäuferseite hinsichtlich des nachstehend angeführten Kaufobjektes hiermit das nachstehende, rechtsverbindliche Kaufanbot unter der Bedingung, dass die geldlastenfreie Übergabe des Kaufobjektes sichergestellt ist.

Die Käuferseite erklärt hiermit der verfügungsberechtigten Verkäuferseite verbindlich, das **Kaufobjekt**, nämlich

Liegenschaftsanschrift:			
Wohnung / Top (ggf. Stiege):	ggf. Keller (Bezeichnung):		
Bezirksgericht:	Grundbuch / KG:		
EZ:	B-LNr.:	Grundstück Nr.	Gebäude auf Teilfläche (Parzelle):
EZ:	B-LNr.:	Grundstück Nr.	Gebäude auf Teilfläche (Parzelle):
EZ:	B-LNr.:	Grundstück Nr.	Gebäude auf Teilfläche (Parzelle):

Ergänzende Informationen im Hinblick auf die Kaufvertragserrichtung:

Hausverwaltung (Firma, Anschrift):	Bestandrechte (z.B. Mietvertrag): <input type="checkbox"/> Es besteht ein Mietvertrag <input type="checkbox"/> Es bestehen sonstige Bestandrechte <input type="checkbox"/> Es bestehen keine Bestandrechte
Nutzfläche Wohnung:	Nutzfläche Keller:
Energieausweis: <input type="checkbox"/> liegt bereits vor <input type="checkbox"/> liegt noch nicht vor	Bei Wohnungseigentum: <input type="checkbox"/> Wohnungseigentumsvertrag liegt bereits vor <input type="checkbox"/> Wohnungseigentumsvertrag liegt noch nicht vor

Energieausweis: Es wird darauf hingewiesen, dass entsprechend dem Energieausweisvorlagegesetz vom Verkäufer oder Bestandgeber bei Verkauf oder Vermietung/Verpachtung von Gebäuden und Nutzungsobjekten dem Käufer oder Bestandnehmer spätestens zur Abgabe der Vertragserklärung ein höchstens zehn Jahre alter Energieausweis vorzulegen ist. Wird kein Energieausweis vorgelegt, sehen die gesetzlichen Bestimmungen gem. § 5 EAVG vor, dass zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Energieeffizienz als vereinbart gilt.

Zustand des Kaufgegenstandes, Gewährleistungen, besondere Vereinbarungen: Die Verkäuferseite erklärt, dass keinerlei offene Bau- oder Abbruchbescheide der Gemeinde bzw. auch keinerlei offene Erhaltungsaufträge des Bundesdenkmalamtes vorliegen. Die Verkäuferseite haftet persönlich gegenüber der Käuferseite für allenfalls noch hervorkommende offene Bau- oder Erhaltungsaufträge bzw. Abgaben sowie sonstige Belastungen die der Käuferseite zum Zeitpunkt des Erwerbs nicht bekannt sind.

nach eingehender Besichtigung vom _____ und Anerkennung der nachstehenden Konditionen zu kaufen. Für das oben angeführte Kaufobjekt im besichtigten Zustand, wie dieses liegt und steht samt Vor- und Nachteilen, Gefahr und Nutzung mit allen Rechten und Befugnissen, bietet die Käuferseite einen **Kaufpreis** von

€

geldlastenfrei.

Ergänzende Informationen zu allfälligen, bestehenden Geldlasten:

Pfandgläubiger (Fa. / Abt. / Sachbearb.):	ggf. Kundendaten (z.B. Vertrags-/Kreditkontonummer):
Pfandgläubiger (Fa. / Abt. / Sachbearb.):	ggf. Kundendaten (z.B. Vertrags-/Kreditkontonummer):

Ergänzende Informationen zu allfälligen, sonstigen Lasten:

Berechtigte/r einer Belastung:	Aktuelle Kontaktdaten:
Berechtigte/r einer Belastung:	Aktuelle Kontaktdaten:

Dieses Kaufanbot gilt

- o bis zum _____
- o bedingt durch das Vorliegen einer schriftlichen Finanzierungszusage
- o bis spätestens 3 Wochen ab Annahme des Kaufanbots.

Nach Annahme durch die Verkäuferseite wird der Kaufvertrag durch **Rechtsanwalt Mag. Alexander Deutsch, 1030 Wien, Radetzkystraße 6** errichtet.

Der Auftrag an die o.a. Kanzlei zur Kaufvertragserrichtung wird von Käuferseite und Verkäuferseite gemeinsam erteilt.

Sämtliche mit der Vertragserrichtung und Vergebührung verbundenen Kosten, mit Ausnahme der Kosten der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung, der Kosten der Lastenfreistellung sowie der Kosten der Selbstberechnung der Immobilienertragsteuer trägt die Käuferseite.

_____, **am** _____

Die Käuferseite:

ANBOT – ANNAHME

Die **Verkäuferseite**, nämlich

Name:	Geburtsdatum:
Anschrift:	SV-Nummer:
E-Mail-Adresse:	Telefon:
Bankkonto, auf das der Kaufpreis ausgezahlt werden soll (IBAN):	

sowie

(ev. Miteigentümer / Miteigentümerin)

Name:	Geburtsdatum:
Anschrift:	SV-Nummer:
E-Mail-Adresse:	Telefon:
Bankkonto, auf das der Kaufpreis ausgezahlt werden soll (IBAN):	

nimmt dieses Kaufanbot rechtsverbindlich und unwiderruflich mit Wirkung für sich und Erben an und verpflichtet sich, den bezüglichen Kaufvertrag in grundbuchsfähiger Form ohne Verzug zu unterfertigen.

_____, **am** _____

Die Verkäuferseite:
